T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü

Sayı : E-82609419-010.05-15219411 18.04.2025

Konu : 6831 Sayılı Orman Kanununun Ek 16 ncı Maddesi Kapsamında Orman Sınırları Dışına Çıkarma İşlemlerine İlişkin Yönetmelik Uygulama Tamimi

DAĞITIM YERLERİNE

TAMİM NO:7369

Amaç

MADDE 1-(1) Bu Tamimin amacı, 6831 Sayılı Orman Kanununun Ek 16 ncı Maddesi Kapsamında Orman Sınırları Dışına Çıkarma İşlemlerine İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre yapılacak orman sınırları dışına çıkarma iş ve işlemlerinde uygulanacak usul ve esasları belirlemektir.

Kapsam

MADDE 2-(1) Bu Tamim, Yönetmelik hükümlerine göre yapılacak orman sınırları dışına çıkarma, tahsis ve tescile yönelik iş ve işlemleri kapsar.

Dayanak

MADDE 3-(1) Bu Tamim, Anayasa'nın 169 uncu maddesi, Orman Kanununun ek 5 ve ek 16 ncı maddeleri, Yönetmelik ve Orman Kadastrosu ve 2/B Uygulama Yönetmeliğine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4- (1) Bu Tamimde yer alan;

a)Ağaç ve ağaççık topluluğu: Ağaç ve ağaççıkların veya her ikisinin beraberce bulundukları saha üzerinde tabii olarak %10 ve daha fazla kapalılık teşkil etmesini,

b)Ahır: Evcil büyük baş hayvanların barındırıldığı kapalı yerleri,

c)Ambar: Mal ve ürünlerin saklandığı, depolandığı yer ya da yapıları,

ç)Avlu: Bölgenin kültür, iklim ve topografya özelliklerine göre farklı konum ve formda gelişen, yapıların bölümleri veya duvarlar tarafından çevrelenen birbiriyle bağlantılı veya bağlantısız üstü açık yapı bölümlerini,

d)Belde, mahalle veya köyün toplu yerleşim alanı: 02.11.1985 tarihli ve 18916 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4 üncü maddesinde tanımlanan yerleşik ve gelişme alanlarının tümünü,

e)Belde, mahalle veya köyün toplu yerleşim alanlarının kesintisiz devamı: Devlet ormanlarının belde, mahalle veya köyün toplu yerleşim alanına bitişik ve toplu yerleşim alanı ile aynı nitelikte olan kısımlarını,

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9786FC2C-51F9-4213-9BF1-96E25B6D95C7 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys

Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560 Yenimahalle/ANKARA
Telefon No: 312 296 31 35 Belge Geçer No: 312 296 31 36
İnternet adresi: www.ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr
Bilgi için:Hasan AYHAN
Şube Müdürü

f)Bilim ve fen bakımından orman olarak muhafazasında yarar görülmeyen ve orman niteliğini tam olarak kaybetmiş yerler: Üzerinde ağaç ve ağaççık toplulukları bulunmayan, ormancılık faaliyetleri ve ekonomisi yönünden orman kurulmasında yarar olmayan yerleri,

g)Bina: 03/05/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 5 inci maddesinde tanımlanan, kendi başına kullanılabilen, üstü örtülü ve insanların içine girebilecekleri ve insanların oturma, çalışma, eğlenme ve dinlenmelerine veya ibadet etmelerine yarayan, hayvanların ve eşyaların korunmasına yarayan yapıları,

ğ)Birim: Belde, mahalle veya köyleri,

h)Devlet ormanı sınırları içerisindeki yerleşim yeri: Belde, mahalle veya köylerin toplu yerleşim alanlarının kesintisiz devamı olan sahaların dışında dört tarafı Devlet ormanları ile çevrili, en az beş adet sürekli veya dönemsel ikamet edilen bağımsız yapının bulunması kaydıyla Yönetmeliğin yerleşim yeri tanımında belirtilen diğer bina, yapı ve tesislerin bulunduğu alanları,

ı)Genel Müdürlük:Orman Genel Müdürlüğünü,

i)Kamusal bina: Kamu ve halkın hizmet alabilmesi için ihtiyaçların giderilmesi adına kurulmuş olan yapı veya binaları,

j)Kayalık alanlar: Amenajman planlarında kayalık rumuzu ile belirtilen veya aktüelinde toprağın yüzeyinde veya 40 cm'ye kadar olan derinliğinde yer alan, bitki gelişimini azaltan ve toprak işlemeye mani olan yerli, sabit ya da yarı sabit, 60 cm çapından daha büyük katı ve sert minerallerin (kayaların) arazi yüzeyini % 50'den fazla kapladığı alanları,

k)Müştemilat: Farklı ihtiyaçlara göre tasarlanabilen bina veya yapılara bitişik konumda ya da arazinin farklı bir bölgesinde bağımsız şekilde ilave olarak inşa edilen ahır, samanlık, ambar, avlu gibi küçük bina ve yapıları,

l)ORBİS:Orman Bilgi Sistemini,

m)Ormancılık faaliyetleri ve ekonomisi yönünden orman kurulmasında yarar olmayan yerler: Ormandan beklenen teknik, ekonomik ve müşterek faydaları asgari şekilde dahi olsa yerine getiremeyecek ve ormancılık ilim ve tekniği bakımından devamlı şekilde veya muayyen dönemlerde teknik müdahale yapılamayacak yerleri,

n)Özel iş yeri:22/5/2003 tarihli ve 4857 sayılı İş Kanununun 2 nci maddesinde tanımlanan ve Devlete ait olmayan iş yerlerini,

o)Samanlık: Hayvanların yiyecekleri saman ya da diğer yemlerin depolandığı yerleri,

ö)Sürekli veya dönemsel ikamet edilen yapı: Bağımsız ev, hane veya konutu,

p)Tarım alanına dönüştürülmesi mümkün olmayan yerler**:** Mutlak toprak derinliği 20 cm'den az olan araziler veya arazi meyili % 12'nin üzerinde olduğu araziler ya da tuzluluk, alkalilik ve drenaj sorunu nedeniyle mevcut haliyle tarımsal ürün yetiştirilemeyecek yerleri,

r)Taşlık alanlar: Amenajman planlarında taşlık rumuzu ile belirtilen veya aktüelinde toprağın yüzeyinde veya 40 cm'ye kadar olan derinliğinde yer alan, bitki gelişimine ve toprak işlemeye mani olan 25-60 cm çapındaki bağlantısız katı ve sert minerallerin(taşların) arazi yüzeyini veya profilin % 50'sinden fazlasını kapladığı alanları,

s)Tesis: Üretim, hizmet veya sosyal amaçlarla kurulmuş bina, yapı veya alanları,

ş)Verimsiz ve fiilen orman vasfı taşımayan alan: Bilim ve fen bakımından orman niteliğini tam olarak kaybetmiş, amenajman planlarında veya aktüelinde %10 dan az kapalılık teşkil eden yerleri,

t)Yapı: 03/05/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun 5 inci maddesinde tanımlanan barınmak ya da başka amaçlarla kullanılmak için yapılmış her türlü yapıları,

u)Yönetmelik: 6831 Sayılı Orman Kanununun Ek 16 ncı Maddesi Kapsamında Orman Sınırları Dışına Çıkarma İşlemlerine İlişkin Yönetmeliği,

İfade eder.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9786FC2C-51F9-4213-9BF1-96E25B6D95C7 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys

Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560 Yenimahalle/ANKARA
Telefon No: 312 296 31 35 Belge Geçer No: 312 296 31 36
İnternet adresi: www.ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr
Bilgi için:Hasan AYHAN
Şube Müdürü

Yönetmelik kapsamında başvuru yapılması

MADDE-5 (1)Yönetmeliğin 8 inci maddesine göre Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı ve Milli Emlak Müdürlüğü tarafından yapılacak "orman sınırları dışına çıkarma" taleplerinde; talep edilen alanın büyüklüğü, il, ilçe, köy/mahalle, ada/parsel numarası veya koordinatlı kroki gibi bilgi ve belgelerin bulunup bulunmadığı araştırılır, bulunmaması halinde talebin revize edilmesi sağlanır.

(2)Yerleşim yeri oluşturmak amacı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü, Milli Emlak Dairesi Başkanlığı ve Milli Emlak Müdürlüğüne vatandaşlar tarafından yapılan müracaatların, değerlendirilmek üzere doğrudan orman bölge müdürlüklerine gönderilmesi halinde birinci fıkra hükmü dikkate alınarak inceleme yapılmaz ve olumsuz cevap verilir.

İnceleme raporlarının tanzim edilmesi ve kayıtların tutulması

MADDE-6 (1) Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü veya Milli Emlak Dairesi Başkanlığı veya Milli Emlak Müdürlüğü tarafından yapılan müracaatlar en kısa sürede incelenir, orman sınırları dışına çıkarılıp çıkarılamayacağına ilişkin inceleme heyeti ve bölge müdürlüğü görüşünün olumlu olması halinde Ek-1'deki İnceleme Raporu tanzim edilerek ekleri ile birlikte Genel Müdürlüğe gönderilir, olumsuz olması halinde ise inceleme raporu ve ekleri Genel Müdürlüğe gönderilmeyerek bölge müdürlüğünce Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne veya Milli Emlak Dairesi Başkanlığına veya Milli Emlak Müdürlüğüne bildirilir.

(2)Orman sınırları dışına çıkarılması talep edilen alanlar yersel olarak ölçülür, alan hesabı ve alan çizelgesi yapılarak miktarları belirtilir, röleve krokilerinde kuzey oku çizilir, koordinat özet cetvelinde datum ve projeksiyon bilgileri yazılır, röleve krokileri ile koordinat özet çizelgeleri A4 kağıdı boyutunda hazırlanır, alan çizelgesinde ve röleve krokisinde nokta numaraları saat yönünde birbirini takip edecek şekilde yazılır, nokta koordinatlarında ve alan hesaplarında hassasiyet virgülden sonra iki hane olacak şekilde kullanılır, orman sınırları dışına çıkarılması teklif edilen alanın orman kadastro sınırlarının da işlendiği NCZ formatındaki projesi ile bu projenin KML formatına dönüştürülmüş hali hazırlanarak alan hesabı ve alan çizelgesi, röleve krokisi, koordinat özet cetveli ve meşçere haritası ile birlikte inceleme raporuna eklenir, inceleme raporu ve ekleri isim ve unvanları belirtilen inceleme heyetince imzalanır.

(3)Raporun sonuç kısmında, orman sınırları dışına çıkarılması talebi uygun görüldü ise Yönetmeliğin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının hangi bendine göre uygun görüldüğü, talep uygun görülmedi ise yine Yönetmeliğin 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının hangi bendine göre uygun görülmediği yazılır.

(4) Olumlu görüşle Genel Müdürlüğe gönderilen rapor ve ekleri Yönetmelik ve bu Tamim kapsamında incelenir, eksik ve hatalı bulunan rapor ve ekleri en kısa sürede düzeltilmesi için ilgili bölge müdürlüğüne iade edilir. Bölge müdürlüğünce eksikliklerin tamamlanması ve hataların düzeltilmesine müteakip Genel Müdürlüğe yeniden gönderilen rapor ve eklerinin incelenmesi sonucunda talebin mevzuata uygun bulunması halinde Cumhurbaşkanı Kararı Taslağı hazırlanır ve Makama sunulur. Genel Müdürlükçe mevzuata uygun bulunmayan rapor ve ekleri bölge müdürlüğüne iade edilir ve bölge müdürlüğünce durum Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü veya Milli Emlak Dairesi Başkanlığı veya Milli Emlak Müdürlüğüne bildirilir.

(5)Orman sınırları dışına çıkarılması uygun görülen ve Cumhurbaşkanı Makamına sunulan alanlar, orman sınırları dışına çıkarılması uygun görülmeyen alanlar ve Orman Kanununun ek 16 ncı madde uygulaması karşılığı tahsisi alınan sahalar ile ilgili kayıtların sürekli, güncel ve hatasız olacak şekilde ORBİS'te bulundurulması sağlanır. Bütün süreçlerle ilgili iş ve işlemler ORBİS'te yapılır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9786FC2C-51F9-4213-9BF1-96E25B6D95C7 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys

Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560 Yenimahalle/ANKARA
Telefon No: 312 296 31 35 Belge Geçer No: 312 296 31 36
İnternet adresi: www.ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr
Bilgi için:Hasan AYHAN
Şube Müdürü

Orman tesis etmek üzere tahsis edilecek sahalar

MADDE 7-(1) Yönetmelik kapsamında orman sınırları dışına çıkartılacak alanın iki katından az olmayacak şekilde orman tesis etmek üzere Orman Genel Müdürlüğüne tahsisi ve Hazine adına orman vasfı ile tescili yapılacak sahaların takibi Kadastro ve Mülkiyet Dairesi Başkanlığınca yapılacağından, bu Yönetmelik hükümlerine göre orman sınırları dışına çıkarılan alanlarla ilgili Kadastro ve Mülkiyet Dairesi Başkanlığı onayı alınmadan orman kadastro komisyonu çalışmaları ilan edilmez. Tahsis edilen taşınmazların tapuda orman vasfı ile tescili sağlanacağından tahsislerin **süresiz** olarak yapılması sağlanır.

(2)Orman tesis etmek üzere tahsisi talep edilecek sahaların tespiti çalışmaları Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü veya Milli Emlak Dairesi Başkanlığı veya Milli Emlak Müdürlüğü ile ko ordinasyon içerisinde yürütülür. Orman sınırları dışına çıkartılan alanlar karşılığında alınacak sahalar, hangi bölge müdürlüğü sınırlarında ise o bölge müdürlüğünce Genel Müdürlüğümüz adına tahsis işlemleri yürütülür.

(3)Orman tesis etmek üzere tahsis edilecek sahalar, Genel Müdürlüğün 2020/1 No'lu Tamimin 3 üncü maddesinde tanımlanan işletme ve bölge müdürlüğü heyetlerince incelenir, aynı Tamimin 4 ncü maddesinde belirtilen şartları taşıyıp taşımadığı araştırılır ve Ek-2'deki Ön Etüt Raporu tanzim edilir.

(4)6831 sayılı Orman Kanununun 1744, 2896 , 3302 sayılı Kanunlarla değişik 2 nci ve 2/B maddesi uygulamaları ile orman sınırları dışına çıkarılan, ancak fiilen orman olduğu Orman Genel Müdürlüğünce tespit edilen fiili orman alanları, önceki yıllarda ağaçlandırılmak üzere İdaremiz adına ön tahsisi yapılıp bölge müdürlüklerince ağaçlandırılarak başarılı olan alanlar ile orman kadastro çalışmalarında orman sınırları dışında kalmış olup fiilen orman olan alanlar, Orman Kanununun ek 16 ncı maddesine göre orman sınırları dışına çıkarılan alanların karşılığı olarak "orman tesis etmek üzere" tahsis edilmesi halinde tahsisin kabul edilemeyeceği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü veya Milli Emlak Dairesi Başkanlığı veya Milli Emlak Müdürlüğüne bildirilir.

(5)Milli Emlak Genel Müdürlüğü tarafından daha önce ağaçlandırmak üzere ön tahsisi yapılan, henüz ağaçlandırılmamış ve kesin tahsisi yapılmayan sahalar "orman tesis etmek üzere" tahsise konu edilir.

(6)İdaremiz adına ağaçlandırmak üzere tahsisi talep edilecek sahaların tahsisi, "orman tesis etmek üzere" yapılır.

(7)"Orman tesis etmek üzere" tahsis edilen alanlar Kadastro ve Mülkiyet Dairesi Başkanlığınca Ağaçlandırma Dairesi Başkanlığına bildirilir ve bu sahaların ağaçlandırılması Ağaçlandırma Dairesi Başkanlığınca sağlanır.

(8)Kesinleşmiş orman kadastro sınırları dışında, Hazinenin özel mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan taşınmazlardan henüz "orman" vasfı ile Hazine adına tescili sağlanmamış olup 2020/1 Nolu Tamim kapsamında yapılan incelemeler sonucunda hiçbir şekilde ağaçlandırılamayacak, orman tesisi sağlanamayacak veya orman kurulamayacak olduğu tespit edilen sahalar tahsis edilse bile teslim alınmaz, teslim alınmış olanların tahsisinden kısmen veya tamamen vazgeçilir.

Orman sınırları dışına çıkarılan ve orman tesis etmek üzere tahsis edilen sahaların tescili

MADDE 8-(1) Kadastro ve Mülkiyet Dairesi Başkanlığının onayı alınarak ilan edilen orman kadastro komisyonlarının çalışmalarından sonra orman sınırları dışına çıkarılan alanların, Yönetmeliğin 22 nci maddesi hükümlerine göre Hazine adına tescili sağlanır.

(2)Orman tesis etmek üzere tahsis edilen sahalar, aynı yıl içerisinde ağaçlandırma programına alınarak ağaçlandırıldıktan sonra orman vasfı ile Hazine adına tescilleri sağlanır.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9786FC2C-51F9-4213-9BF1-96E25B6D95C7 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys

Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560 Yenimahalle/ANKARA
Telefon No: 312 296 31 35 Belge Geçer No: 312 296 31 36
İnternet adresi: www.ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr
Bilgi için:Hasan AYHAN
Şube Müdürü

Diğer Hususlar

MADDE-9 (1) Orman sınırları dışına çıkarma ile ilgili iş ve işlemler ile bu kapsamda yapılacak değerlendirmeler, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü veya Milli Emlak Dairesi Başkanlığı veya Milli Emlak Müdürlüğü tarafından yapılan talebe bağlı kalınarak yapılır. Talebe konu birimlerde başkaca Orman Kanununun ek 16 ncı madde şartlarını taşıyan yerlerin bulunup bulunmadığı araştırılır, bulunması halinde bu yerler için de talebin yapılması sağlanır. İnceleme ve değerlendirme Yönetmeliğin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a),(b) ve (c) bentlerine göre ayrı ayrı yapılır.

(2)Yönetmeliğin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre, bilim ve fen bakımından orman olarak muhafazasında hiçbir yarar görülmeyen ve tarım alanına dönüştürülmesi de mümkün olmayan:

a)Üzerinde ağaç ve ağaççık toplulukları bulunmayan yerlerden,

b)Ormandan beklenen teknik, ekonomik ve müşterek faydaları asgarî şekilde dahi olsa yerine getiremeyecek ve ormancılık ilim ve tekniği bakımından devamlı şekilde veya muayyen dönemlerde teknik müdahale yapılamayacak yerlerden;

- Mutlak toprak derinliği 20 cm'den az olan yerler,
- Arazi meyili % 12'nin üzerinde olduğu yerler,
-Tuzluluk, alkalilik ve drenaj sorunu nedeniyle mevcut haliyle tarımsal ürün yetiştirilemeyecek yerler,

Orman sınırları dışına çıkarılır.

(3)Yönetmeliğin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine göre, toplu yerleşim alanlarının Devlet ormanları ile bitişik kısımlarında, amenajman planında taşlık veya kayalık veya verimsiz orman, aktüelinde taşlık veya kayalık veya verimsiz ve fiilen orman vasfı taşımayan kapalılığı %10 dan az olan alanlarda bir veya birden çok sürekli veya dönemsel ikamet edilen bağımsız yapının bulunması kaydıyla bu alanlar, Yönetmeliğin yerleşim yeri tanımında belirtilen diğer bina, yapı ve tesislerle birlikte, yerleşim yerlerinin kullanım bütünlüğü de dikkate alınarak orman sınırları dışına çıkarmaya konu edilir. Genellikle konut olarak yapılan, birkaç katlı ve her katında bir ya da birkaç daire bulunan ve apartman olarak isimlendirilen yapılar tek yapı olarak kabul edilir.

(4)Yönetmeliğin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine göre, dört tarafı Devlet ormanları ile çevrili yerleşim yerlerinde, en az beş adet sürekli veya dönemsel ikamet edilen bağımsız yapının bulunması kaydıyla Yönetmeliğin yerleşim yeri tanımında belirtilen diğer bina, yapı ve tesislerle birlikte, yerleşim yerlerinin kullanım bütünlüğü de dikkate alınarak orman sınırları dışına çıkarmaya konu edilir.

(5)Yönetmeliğin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendine göre taşlık veya kayalık veya verimsiz ve fiilen orman vasfı taşımayan yerler, yerleşim yeri oluşturmak amacı ile orman sınırları dışına çıkarmaya konu edilir.

(6)28/4/2018 tarihi itibari ile üzerinde yerleşim yeri bulunan yerlerde bina, yapı ve tesisler arasındaki; üzerinde ağaç ve ağaççık topluluğu bulunmayan, taşlık veya kayalık veya verimsiz ve fiilen orman vasfı taşımayan 3 (üç) hektardan küçük alanlar ile amenajman planında meşcere tipi tespiti yapılmayan büyüklükte, ormancılık faaliyetleri ve ekonomisi yönünden orman kurulmasında veya orman olarak muhafazasında yarar olmayan alanlar, üzerinde yerleşim yeri bulunan ya da yerleşim yeri oluşturulması uygun olan yerler bütünlüğü kapsamında değerlendirilir.

(7)Orman Kanununun ek 16 ncı maddesinde ve Anayasa Mahkemesinin 16/07/2020 tarihli,2018 /104 Esas, 2020/39 Sayılı Kararında ifade edildiği biçimi ile Yönetmeliğin 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) ve (c) bentleri başka bir ifade ile 28/4/2018 tarihi itibari ile üzerinde yerleşim yeri bulunan yerler ve yerleşim yeri oluşturulması uygun olan taşlık veya kayalık veya verimsiz ve fiilen orman vasfı taşımayan(amenajman planında veya aktüelinde kapalılığı %10 dan az) yerler birlikte değerlendirilebilir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9786FC2C-51F9-4213-9BF1-96E25B6D95C7 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys

Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560 Yenimahalle/ANKARA
Telefon No: 312 296 31 35 Belge Geçer No: 312 296 31 36
İnternet adresi: www.ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr
Bilgi için:Hasan AYHAN
Şube Müdürü

(8)Orman kadastrosuna itiraz davası devam eden veya orman mülkiyeti davalı olan veyahut orman sayılıp sayılmama bakımından davalı olan yerlerde Yönetmelik hükümlerine göre orman sınırları dışına çıkarma işlemlerine başlanmaz. Ancak kesinleşmiş orman kadastrosu ile mükerrerlik teşkil eden özel mülkiyete konu yerlerde, Orman Kanununun ek 16 ncı maddesi şartlarını taşıması halinde açılmış davalar (tapu iptal, tazminat) varsa mahkemesine bilgi verilerek veya usulüne uygun davalardan vazgeçme yapılarak uygulama yapılır.

(9)Kesinleşen mahkeme kararları ile müsadere edilen bina, yapı veya tesislerin bulunduğu yerlerin, orman sınırları dışına çıkarılamayacağına ilişkin Orman Kanununun ek 16 ncı maddesi ve Yönetmelikte bir hüküm bulunmamaktadır. Orman Kanununun 93 üncü maddesinin üçüncü fıkrası " …Müsadere olunan tesisler ise Orman Genel Müdürlüğünce aynen muhafaza edilebileceği gibi ihtiyaç görüldüğü takdirde ormancılık veya diğer kamu hizmetlerinde kullanılabilir. Aksi takdirde ilgili orman idaresince, yıkılmak suretiyle karar infaz olunur…" şeklindedir. Orman Kanununun ek 16 ncı maddesi ve Yönetmelikte orman sınırları dışına çıkarılamayacağı belirtilen "..Orman Genel Müdürlüğünün bina ve tesislerinin bulunduğu orman alanlarında.." cümlesindeki "Orman Genel Müdürlüğünün bina ve tesislerinden", Orman Genel Müdürlüğü hizmetlerinin yürütüldüğü ve Orman Genel Müdürlüğü sabit kıymetlerine kayıt edilmiş bina ve tesisler anlaşılır.

(10)Resmi Gazete'de yayımlanan Cumhurbaşkanı Kararı ile orman sınırları dışına çıkarılmasına karar verilen yerlerin bulunduğu birimler, bölge müdürlüklerince orman kadastro komisyonlarının iş programına alınması sağlanır, orman kadastro komisyonları beklemeksizin çalışmalara başlar.

(11)Resmi Gazete'de yayımlanan Cumhurbaşkanı Kararı ile orman sınırları dışına çıkarılmasına karar verilen yerlerin sınır ve koordinatlarına, Yönetmeliğin "Orman Sınırları Dışına Çıkarılmayacak Alanlar" başlıklı 6 ncı maddesinde belirtilen yerler dışında orman kadastro komisyonlarınca aynen uyulur.

(12)Orman sınırları dışına çıkarma veya çıkarmama değerlendirmeleri ve tanzim edilecek raporlarda Orman Kanununun ek 16 ncı maddesinin ek fıkrası ve Yönetmeliğin 6 ncı maddesinde belirtilen kısıtlayıcı hükümler ve bu Tamim hükümleri dışında yorum ve değerlendirmeler yapılmaz, orman kadastro komisyonları **"… sınırları içerisinde kalan yer, Cumhurbaşkanı Kararı gereğince orman sınırları dışına çıkartılarak haritasına aktarıldı"** şeklinde karar alır.

Yürürlükten kaldırma

MADDE 10-(1)Bu Tamimin yayımlanmasından önce yürürlükte bulunan 07.02.2020 tarih ve 279455, 01.03.2021 tarih ve 482554, 18.10.2022 tarih ve 5722628, 22.09.2023 tarih ve 9405071 sayılı talimatlar iptal edilmiştir.

MADDE 11-(1) 6831 Sayılı Orman Kanununun Ek 16 ncı Maddesi Kapsamında Orman Sınırları Dışına Çıkarma İşlemlerine İlişkin Yönetmelik hükümlerine göre yapılacak orman sınırları dışına çıkarma, tahsis ve tescile yönelik iş ve işlemler bu Tamime göre yapılacaktır.

Bilgi ve gereğini önemle arz/rica ederim.

Bekir KARACABEY
Genel Müdür

Ek:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9786FC2C-51F9-4213-9BF1-96E25B6D95C7 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys

Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560 Yenimahalle/ANKARA
Telefon No: 312 296 31 35 Belge Geçer No: 312 296 31 36
İnternet adresi: www.ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr
Bilgi için:Hasan AYHAN
Şube Müdürü

1 - İnceleme Raporu (3 Sayfa)

2 - Ön Etüt Raporu (1 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Genel Müdürlük Tüm Teşkilatına

Bilgi:

Milli Emlak Genel Müdürlüğüne

1560442766 - 1560442766 - 1560442766 - 1560442766

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 9786FC2C-51F9-4213-9BF1-96E25B6D95C7 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ogm-ebys

Beştepe Mahallesi Söğütözü Caddesi No:8/1 06560 Yenimahalle/ANKARA
Telefon No: 312 296 31 35 Belge Geçer No: 312 296 31 36
İnternet adresi: www.ogm.gov.tr
KEP Adresi : ogm@ogm.hs01.kep.tr

Bilgi için:Hasan AYHAN
Şube Müdürü